



FICHA DE INSTALACIÓN

House Wrap– Muros y Techumbres

1. 📌 Descripción del Producto

Membrana hidrófuga y permeable al vapor (House Wrap) utilizada como barrera secundaria contra agua y viento, permitiendo la evacuación de humedad desde el interior del muro o techumbre.

2. Objetivo

- Evitar infiltraciones de agua lluvia.
- Controlar la infiltración de aire.
- Permitir la salida de vapor de agua (respirabilidad).
- Mejorar la eficiencia térmica del sistema constructivo.

3. Normativa Aplicable en Chile

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones – Requisitos de habitabilidad y envolvente.
- Instituto Nacional de Normalización:
- NCh853: Acondicionamiento térmico.
- NCh1973: Humedad en la construcción.
- Manuales técnicos de eficiencia energética MINVU.
- Buenas prácticas de sistemas tipo EIFS y entramado ligero.

4. 🏠 Instalación en MUROS

4.1 Preparación

- Superficie limpia, seca y continua (OSB, terciado estructural o similar).
- Verificar fijaciones del revestimiento base.

4.2 Sentido de Instalación

- Instalar de abajo hacia arriba (tipo “escama de pescado”).
- Cara permeable hacia el exterior (según fabricante).

4.3 Traslapes

- Horizontal: mínimo 10 cm.
- Vertical: mínimo 15 cm.
- Sellar traslapes con cinta compatible.

4.4 Fijación

- Grapas galvanizadas o clavos con golilla.
- Distancia recomendada: 30–40 cm en perímetros y 40–60 cm en campo.

4.5 Sellos y Encuentros

- Sellar completamente:
- Ventanas y puertas.
- Encuentros con fundación.
- Esquinas.
- Uso de cintas y flashing impermeable.

4.6 Cámara de Aire

- Incorporar listones (furring) de 20–40 mm para generar cámara ventilada.
- Revestimiento final sobre estructura secundaria.

5. 🏠 Instalación en TECHUMBRES

5.1 Aplicación

- Sobre tablero estructural (OSB o similar).
- Bajo cubierta (teja, zinc, etc.).

5.2 Sentido

- Desde alero hacia cumbrera.

5.3 Traslapes

- Horizontal: mínimo 15 cm.
- Vertical: mínimo 20 cm.

5.4 Fijación

- Grapas o clavos con golilla.
- Refuerzo en zonas de viento.



5.5 Puntos Críticos

- Sellar penetraciones (ductos, ventilaciones).
- Uso de cintas y sellos en cumbreras y limahoyas.

6. ⚠ Consideraciones Técnicas Clave

- No dejar expuesto más de 60 días (depende del fabricante).
- Evitar contacto prolongado con agua antes de cerrar el sistema.
- Mantener continuidad de la barrera.
- Compatibilidad con otros materiales (cintas, sellantes).

7. ✅ Control de Calidad en Obra

- Verificación de traslapes.
- Revisión de continuidad.
- Chequeo de fijaciones.
- Inspección de sellos en vanos.

8. ❌ Errores Comunes

- Instalación invertida (pierde función).
- Traslapes insuficientes.
- Falta de sellos en encuentros.
- Perforaciones sin reparar.

9. 🛠 Recomendaciones FPV

- Utilizar sistema completo (membrana + cintas + sellos).
- Capacitar cuadrillas antes de instalación.
- Incorporar inspección técnica en obra.
- Integrar la solución con diseño térmico global del proyecto.