Nat Stone	**Manual de aplicación de impermeabilizante Top-700**	**N°: 0461**
	Departamento Técnico y Control de Calidad	Fecha: 23-06-2026

Manual de aplicación de top-700, impermeabilizante cementicio flexible bicomponente.

OBJETIVO

Establecer el procedimiento para la correcta preparación, mezclado y aplicación de NatStone Top-700, impermeabilizante cementicio flexible bicomponente, con el propósito de garantizar la formación de un sistema continuo de impermeabilización de alto desempeño sobre superficies de hormigón y albañilería.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

NatStone Top-700 es un impermeabilizante cementicio flexible de dos componentes, formulado para proporcionar protección impermeable en superficies sometidas a la acción permanente o intermitente de la humedad.

Está compuesto por:
Componente A: Polímero líquido disperso en agua.
Componente B: Mezcla de cemento, áridos seleccionados y aditivos especiales.
Una vez mezclados ambos componentes, se obtiene una membrana cementicia flexible, continua e impermeable, con excelente adherencia sobre diversos tipos de sustratos minerales.

Principales características

- Alta capacidad impermeabilizante.
- Excelente adherencia sobre hormigón, morteros y superficies cementicias.
- Flexibilidad que permite absorber pequeñas deformaciones del sustrato.
- Resistencia a condiciones climáticas variables.
- Fácil aplicación mediante rodillo o brocha.
- Apto para uso interior y exterior.

CAMPOS DE APLICACIÓN

NatStone Top-700 está diseñado para la impermeabilización de:

- Balcones y terrazas.
- Jardineras.
- Baños y recintos húmedos.
- Piscinas y estanques.
- Fundaciones.
- Muros y pisos de hormigón.
- Superficies de albañilería.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Antes de iniciar la aplicación, se deberá verificar que el sustrato cumpla con las siguientes condiciones:

Requisitos del sustrato

La superficie deberá encontrarse:

- Estructuralmente firme y estable.
- Libre de polvo, suciedad y partículas sueltas.
- Libre de aceites, grasas u otros agentes contaminantes.
- Libre de restos de yeso o materiales incompatibles.
- Libre de membranas de curado.
- Sin presencia de elementos que puedan afectar la adherencia del sistema.

Limpieza

En caso de existir contaminantes superficiales, estos deberán eliminarse mediante métodos mecánicos o químicos apropiados, tales como uso de NatCleaner, escobillado, lijado, desbaste o hidrolavado, según corresponda

Humedad superficial

Se recomienda que la superficie se encuentre en condición de **Saturada Superficialmente Seca (SSS)** antes de la aplicación. Esta condición favorece la adherencia del producto y minimiza la absorción prematura de agua por parte del sustrato.

Refuerzo en encuentros piso-muro

Todos los encuentros entre elementos horizontales y verticales deberán reforzarse mediante la incorporación de geotextil.

Procedimiento

1. Aplicar una primera capa de NatStone Top-700 sobre el encuentro piso-muro.
2. Instalar inmediatamente la banda de geotextil sobre el producto fresco.
3. Presionar suavemente hasta asegurar una correcta impregnación y eliminar posibles bolsas de aire.
4. Cubrir completamente el geotextil mediante una nueva aplicación de producto.

Aplicación de geotextil con una primera capa de Top-700



Nat Stone	**Manual de aplicación de impermeabilizante Top-700**	**N°: 0461**
	Departamento Técnico y Control de Calidad	Fecha: 23-06-2026

PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

Relación de mezcla

Cada unidad de suministro está compuesta por:

- Componente A: 7,5 kg
- Componente B: 22,5 kg

Procedimiento de mezclado

1. Verter gradualmente el contenido completo del componente sólido (B) dentro del recipiente que contiene el componente líquido (A).
2. No adicionar agua ni otros materiales.
3. Mezclar utilizando un revolvedor mecánico de baja velocidad (300 a 500 rpm).
4. Continuar el mezclado hasta obtener una pasta homogénea y libre de grumos.
5. Verificar que no existan sectores secos ni líquido sobrenadante.
6. Dejar reposar la mezcla durante aproximadamente 5 minutos antes de su aplicación.

Agitación a mediana velocidad para no salpicar del juego A+B de Top-700



Nat Stone	**Manual de aplicación de impermeabilizante Top-700**	**N°: 0461**
	Departamento Técnico y Control de Calidad	Fecha: 23-06-2026

Datos técnicos

Propiedad	**Valor**
Densidad de mezcla	1,70 – 1,80 kg/L
Presentación	Juego A + B
Rendimiento estimado	15 – 17 m² en dos manos
Número de manos	2
Color	Gris verdoso

APLICACIÓN

Primera mano

Aplicar NatStone Top-700 mediante rodillo de pelo corto o brocha, distribuyendo el producto de manera uniforme sobre toda la superficie.
Prestar especial atención a:

- Esquinas.
- Encuentros piso-muro.
- Juntas de construcción.
- Cambios de plano.
- Puntos singulares de la superficie.

Primera mano de Top-700, con retornos con geotextil recubierto con impermeabilizante.



Segunda mano

Aplicar una vez que la primera capa se encuentre seca al tacto.
Como referencia general, el tiempo de espera puede variar entre 3 y 5 horas, dependiendo de la temperatura ambiente, humedad relativa y ventilación del lugar.
Nunca dejar la segunda mano para 24 horas posteriores, se corre el riesgo de futuras deslaminaciones de entre manos de este impermeabilizante.

Se recomienda aplicar la segunda mano en dirección perpendicular a la primera, con el fin de asegurar una cobertura homogénea y continua.

Segunda mano con impermeabilizante Top-700, usado con rodillo de pelo corto para esmalte al agua.



CURADO Y PUESTA EN SERVICIO

Una vez finalizada la aplicación:

- Proteger la superficie contra tránsito prematuro.
- Evitar la exposición directa a lluvia o agua durante el curado inicial.
- Esperar un mínimo de 24 horas antes de habilitar la superficie para el pegado de recubrimientos con adhesivo cementicio

El tiempo definitivo de endurecimiento dependerá de factores tales como:

- Temperatura ambiente.
- Humedad relativa.
- Ventilación.
- Nivel de absorción del sustrato.

ALMACENAMIENTO

Almacenar el producto bajo las siguientes condiciones:

- Bajo techo y protegido de la intemperie.
- Resguardado de la exposición directa al sol.
- Temperatura de almacenamiento entre 5 °C y 20 °C.
- Manteniendo los envases originales correctamente cerrados.

Vida útil: 8 meses desde la fecha de elaboración, en envase original sin abrir.

SEGURIDAD

Durante la manipulación y aplicación del producto se recomienda utilizar:

- Guantes de protección.
- Lentes de seguridad.
- Ropa de trabajo adecuada.

Advertencias

- Mantener fuera del alcance de los niños.
- No ingerir.
- No adicionar materiales distintos a los especificados por el fabricante.
- No eliminar residuos mediante el sistema de alcantarillado público.

OBSERVACIONES

La eventual aparición de manchas blancas superficiales corresponde a un fenómeno propio de los materiales cementicios, asociado a procesos naturales de hidratación y migración de sales, por lo que no afecta el desempeño ni las propiedades impermeabilizantes del sistema.

Para consultas técnicas adicionales, contactar al Departamento de Asesoría Técnica de NatStone.