

¿VAS A REMODELAR TU LOCAL POR ETAPAS?

No necesitas hacerlo todo ahora. Pero sí necesitas saber qué vas a hacer, en qué orden y por qué.

PRIMER PASO: no empieces por comprar materiales.

01

Define qué quieres solucionar

No anotes solo «cambiar el baño». Pregúntate si necesitas mejorar higiene, atención, circulación o capacidad de trabajo.

ESCRIBE: ¿qué problema afecta hoy a tu negocio?

02

Revisa qué existe de verdad

Ubica planos, permisos, recepción final y otros antecedentes disponibles. Compara lo aprobado con lo que realmente está construido.

MARCA: ¿tienes documentos y medidas actuales?

03

Distingue deseos de necesidades

Haz dos columnas: indispensable para funcionar y mejoras que pueden esperar. No postergues trabajos que condicionan seguridad o instalaciones.

ANOTA: tres cambios indispensables y dos postergables.

TU MINI DIAGNÓSTICO

Mi principal problema es: _____

Antes de invertir necesito verificar: _____

ORDENA LA OBRA ANTES DE DIVIDIRLA EN ETAPAS

Una etapa mal ordenada puede obligarte a desarmar lo que acabas de pagar.

04

Define el resultado final

Aunque ejecutes una parte hoy y otra después, necesitas saber cómo quedará el local y qué trabajos se conectan entre sí.

05

Revisa exigencias antes de ejecutar

Según las obras pueden aplicar permisos municipales, condiciones técnicas o autorizaciones sectoriales. No supongas que por ser interior o por etapas queda exenta.

06

Ordena las dependencias

Por ejemplo: revisar instalaciones y definir trazados antes de cerrar tabiques o instalar terminaciones. La secuencia real depende del proyecto.

EJEMPLO DE SECUENCIA

A

Evaluar y definir el proyecto

B

Revisar trámites y preparar la ejecución

C

Intervenir instalaciones y elementos necesarios

D

Ejecutar terminaciones y verificar resultados

OJO: este orden es ilustrativo, no un cronograma técnico universal.

La revisión profesional define lo que aplica en cada inmueble.

DECIDE QUÉ HACER PRIMERO

Antes de pedir cotizaciones, comprueba que puedes responder estas cinco preguntas:

- ☐ ¿Sé qué problema debe resolver la remodelación?
- ☐ ¿Tengo antecedentes y medidas confiables del local?
- ☐ ¿Está definido el resultado final que quiero conseguir?
- ☐ ¿Identifiqué los permisos y revisiones que correspondan?
- ☐ ¿Distingo trabajos indispensables, dependencias y mejoras postergables?

SI TE FALTAN RESPUESTAS, NO SIGNIFICA QUE DEBAS DETENERTE.

Significa que tienes decisiones que resolver antes de comprometer dinero en una obra.

¿QUÉ SIGUE?

QUIERO PLANIFICAR MI REMODELACIÓN

Guía completa de 15 páginas + Excel editable para presupuesto, etapas y checklist.

VER GUÍA + KIT EDITABLE

[www.portificiostudio.com/
remodela-tu-local-por-etapas-guia-kit-editable](http://www.portificiostudio.com/remodela-tu-local-por-etapas-guia-kit-editable)

QUIERO ASESORÍA PARA MI LOCAL

Agenda una consultoría online para conversar sobre tu caso y los próximos pasos.

AGENDAR CONSULTORÍA ONLINE

[www.portificiostudio.com/
consulta-online-local-comercial](http://www.portificiostudio.com/consulta-online-local-comercial)