Carlos Hidalgo Muñoz

LAS ACCIONES POSESORIAS

Reedición, revisada y ampliada

Prolibros Ediciones
Valparaíso
2026

ÍNDICE

NOTA A LA REEDICIÓN 13

PRÓLOGO 15

INTRODUCCIÓN..... 21

CAPÍTULO I

NOCIONES GENERALES 25

A. Conocimientos básicos fundamentales..... 25

1. Propiedad, posesión y tenencia..... 25

2. Relación entre posesión y mera tenencia..... 26

3. Relación entre posesión y dominio..... 27

B. La protección de la posesión 29

C. Definición..... 32

D. Antecedentes históricos..... 35

1. Derecho canónico.....50

2. Derecho francés..... 53

3. Derecho español 54

E. Justificación de las acciones posesorias 60

1. Teorías relativas..... 61

2. Teorías absolutas 64

3. Doctrina del Código Civil chileno.....70

F. Objeto de las acciones posesorias 75

G. Características de las acciones posesorias..... 77

H. Régimen legal en Chile 79

CAPÍTULO II

REGLAS COMUNES A LAS ACCIONES POSESORIAS 81

A. Personas que pueden entablar las acciones posesorias (legitimación activa).. 81
1. El poseedor 81
2. El coposeedor 86
3. El coposeedor en la copropiedad inmobiliaria 94
4. Los herederos del poseedor 97
5. El mero tenedor 99
6. El usufructuario, el usuario y el habitador 101
7. El titular de servidumbre continua y aparente 103
8. Los concesionarios del derecho de uso y goce sobre dependencias del dominio público 104
9. Fisco de Chile 105
B. Personas contra quienes pueden entablarse las acciones posesorias (legitimación pasiva) 107
1. El autor de los actos de perturbación o despojo 107
2. El mero tenedor 110
3. El sucesor universal por causa de muerte 111
4. El actual poseedor que adquirió la cosa del usurpador a título particular . 112
5. El mero tenedor que detenta la cosa a nombre del usurpador 113
6. Autoridades administrativas 114
7. Autoridades judiciales 116
C. Cosas que pueden dar lugar a las acciones posesorias 118
1. Bienes raíces 119
2. Derechos reales constituidos en inmuebles 125
3. Derechos reales de garantía 133
4. Derecho real de herencia 134
5. Concesiones de uso en los bienes públicos 135
6. Lugar de sepultación 136
D. Cosas que no pueden dar lugar a las acciones posesorias 138
1. Cosas muebles 138
2. Cosas imprescriptibles 145
3. Bienes nacionales de uso público 146
4. Universalidades de hecho 147
E. Condiciones que debe reunir la posesión para dar lugar a las acciones posesorias 148
1. Primera condición: Anualidad de la posesión 149

2. Segunda condición: Posesión tranquila 160
3. Tercera condición: posesión no interrumpida 168
F. La prueba en materia de acciones posesorias 171
1. Prueba de que el demandante es poseedor del inmueble o de derecho real en él constituido 173
2. Prueba de la lesión a la posesión 182
G. plazo de la pretensión de protección posesoria 183
1. Plazo anual 183
2. El plazo anual es de prescripción y no de caducidad 183
3. Interrupción del plazo de prescripción 187
4. Suspensión del plazo 191
H. Efecto de las acciones posesorias 191
I. La acción posesoria y la citación de evicción 195

CAPÍTULO III

LAS ACCIONES POSESORIAS EN PARTICULAR 197

I. Acciones conservatorias de la posesión 198
A. Querella de amparo 198
1. Concepto 198
2. Finalidad 198
3. Legitimación activa 199
4. Legitimación pasiva 201
5. Requisitos de procedencia 203
6. Turbación o embarazo 204
7. Plazo para el ejercicio de la acción 213
8. Carga probatoria 215
9. Efectos de la acción 216
II. Acciones recuperadoras de la posesión 218
A. Querella de restitución 218
1. Concepto 218
2. Finalidad 218
3. Legitimación activa 219
4. Legitimación pasiva 221
5. Requisitos de procedencia 222
6. El despojo 224
7. Plazo para el ejercicio de la acción 228

8. La acumulación de las acciones de amparo y restitución 229
9. De la perturbación a la desposesión 233
10. Carga probatoria 234
11. Efectos de la querella de restitución 235
B. Querella de restablecimiento 237
1. Concepto 237
2. Naturaleza particular de la querella de restablecimiento 238
3. Finalidad 240
4. Legitimación activa 241
5. Legitimación pasiva 241
6. Requisitos de procedencia 242
7. Plazo para el ejercicio de la acción 246
8. Carga probatoria 249
9. Efecto de la querella de restablecimiento 249
10. Bienes muebles 251
11. Cosa juzgada 252

CAPÍTULO IV

LAS ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES 253

I. Denuncia de obra nueva 254
1. Antecedentes históricos 254
2. Concepto 256
3. Naturaleza jurídica 256
4. Finalidad del interdicto de obra nueva 258
5. Requisitos legales 262
6. Legitimación 277
7. Plazo en que debe interponerse la denuncia de obra nueva 281
8. Obras nuevas no denunciables 282
9. Actos de las autoridades administrativas 283
10. Responsabilidad por el interdicto de obra nueva improcedente 284
11. Cosa juzgada 287
12. Indemnización de perjuicios 287
II. Denuncia de obra ruinosa 288
1. Antecedentes históricos 288
2. Naturaleza jurídica 289
3. Concepto 289

4. Finalidad 290
5. Requisitos legales 292
6. Legitimación 297
7. Indemnización de perjuicios 300
8. Plazo de prescripción 303
9. Situación de los monumentos históricos 303
10. Cosa Juzgada 304

CAPÍTULO V
EL RECURSO DE PROTECCIÓN COMO VÍA DE DEFENSA POSESORIA 305
El delito de usurpación y su relación con las acciones posesorias 308
Las acciones posesorias como vía de defensa frente a las inmisiones 310
I. Teoría de prohibición de los actos de emulación 312
II. Teoría del uso normal 312
III. Teoría de la necesidad social 313

CAPÍTULO VI
MECANISMOS DE PROTECCIÓN A LOS PROPIETARIOS EN LAS RELACIONES DE VECINDAD, CONTEMPLADAS EN LOS ARTÍCULOS 941, 942 Y 943 DE CÓDIGO CIVIL 317
I. Prohibición de depósitos húmedos perjudiciales 319
II. distancia de las plantaciones 324
1. Prohibición de plantar árboles, hortalizas y flores sin observar determinadas distancias 325
2. Corte de ramas y raíces que se extienden al inmueble vecino 334
3. Recolección de frutos en el suelo ajeno 338

BIBLIOGRAFÍA 341